

MODULBAUSYSTEME

# ZIEGELFERTIGTEILE

DIE ZUKUNFT DES BAUENS



**BUILDING  
INNOVATIONS**



**LEIPFINGER  
BADER**



# Seriell bauen mit ZIEGEL-Wandelementen

Kostendruck, Fachkräftemangel, neue Technologien – wir haben die Lösung!

LEIPFINGER-BADER bietet hochwertige Ziegel- und Systemkomponenten, mit denen schnell und wirtschaftlich gebaut werden kann. Dabei werden höchste Energiestandards wie das klimafreundliche Wohngebäude EH40 nach QNG erreicht. Die Modulbauweise von LEIPFINGER-BADER ist die ideale Lösung für die drängenden Zukunftsthemen der Bauwirtschaft.

So kann dem Fachkräftemangel, dem steigenden Kostendruck und der Herausforderung, in kurzer Zeit bezahlbaren Wohnraum zu schaffen, wirksam begegnet werden.

Die vorgefertigten Ziegel-Wandelemente werden mithilfe des „RIMATEM“-Systems einfach und präzise hergestellt. Auf Wunsch werden die Elemente mit integrierten Rollladenkästen inklusive Lüftungssystem geliefert. Das spart Gewerke und Kosten. Durch die auditierten Fertigungsprozesse bietet LEIPFINGER-BADER zudem jederzeit höchste Projektsicherheit und Transparenz.

# Das All-Inklusive-Paket

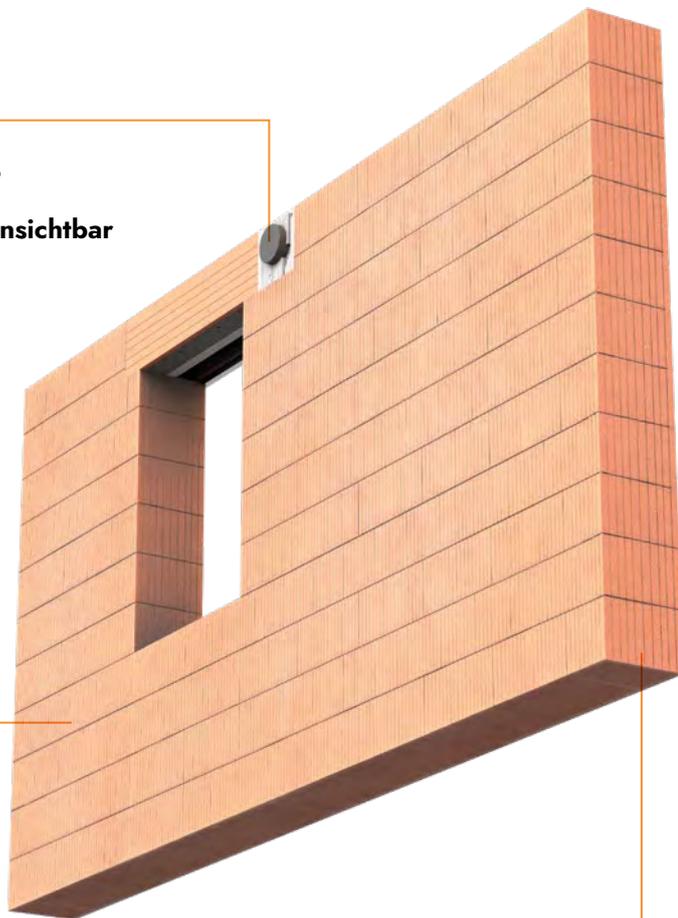
## | Integriertes dezentrales Lüftungssystem

- ✓ Wärmerückgewinnung bis zu 93%
- ✓ Von innen formschön, von außen unsichtbar

## | Elementabmessungen

max. Höhe 2,75 m

max. Länge 7,0 m



## | Wandstärke

von 17,5 – 49,00 cm

## Seriell bauen mit ZIEGEL-Wandelementen

LEIPFINGER-BADER ermöglicht serielles und modulares Bauen mit maßgeschneiderten Ziegel-Wandelementen. Diese verkürzen die Bauzeit und bieten ein hohes Maß an Systemsicherheit. Sie lassen sich flexibel an jede Anforderung anpassen und ermöglichen das Bauen nach dem klima-

freundlichen Wohngebäude EH40 nach QNG. LEIPFINGER-BADER realisiert Einfamilienhäuser, Um- und Anbauten, Produktions- und Lagerhallen sowie Büro- und Gewerbegebäude in jedem gewünschten Effizienzhaus-Standard.



# Wir begleiten Sie von der Planung bis zur Montage

Von der Planung bis zur Montage begleitet LEIPFINGER-BADER seine Kunden bei der Realisierung ihrer Bauvorhaben. Dabei bietet das Unternehmen qualitativ hochwertige Ziegel mit den wirtschaftlichen Vorteilen des Systembaus aus einer Hand.

Ziegel-Wandelemente von LEIPFINGER-BADER verbinden die Vorteile eines modernen Ziegelhauses mit der Schnelligkeit der Fertigbauweise und beschleunigen so nachweislich den Baufortschritt. Bei Bedarf kann die Fertigteilwand mit integrierten Rollladenkästen und Installationsvorbereitungen als Komplettlösung geliefert werden. Das spart Zeit und Kosten.

---

## Perfekt für Innen- und Außenwände

### Vorteile des seriellen Bauens

Serielles Bauen ist ein etabliertes Erfolgsrezept und die Antwort auf die künftigen Herausforderungen in der Baubranche: Die Schaffung von immer mehr Wohnraum in immer kürzerer Zeit, Fachkräftemangel und klimaneutrales Bauen.

- ✓ **Absolute Planungsfreiheit**
- ✓ **Mehr Sicherheit für Mitarbeiter auf der Baustelle**
- ✓ **Wirtschaftlichkeit (Zeitersparnis, weniger Arbeitskräfte, schnellere Abläufe)**
- ✓ **Hohe Ausführungssicherheit durch Vormontage**
- ✓ **Exakte Mengen- und Materialberechnung**
- ✓ **Hohe Fertigungstiefe durch Systemprodukte von LEIPFINGER-BADER**
- ✓ **Hohe Montagegenauigkeit**
- ✓ **Kein Verschnitt auf der Baustelle, somit auch kein Säubern der Baustelle**
- ✓ **Reduzierte Bauzeit**
- ✓ **Hohe Zuverlässigkeit in der Preiskalkulation**

# So einfach geht's

## Schritt 1 - Beratung

Das Serviceteam besteht aus Bauingenieuren und Förderspezialisten. Bereits im Vorfeld legen diese fest, wie das Bauvorhaben möglichst wirtschaftlich und energieeffizient realisiert werden kann. Das gesamte Projekt wird aus einer Hand gesteuert und ist in allen Phasen - von der Montageplanung bis zur Ausführung - skalierbar. Diese Vorgehensweise ermöglicht eine optimale Kostenkontrolle und -einsparung.



## Schritt 2 - Planung



In Zusammenarbeit mit dem Planungsteam des Auftraggebers und mit Hilfe der Planungssoftware Nemetschek erstellen die Experten von LEIPFINGER-BADER den gesamten Baustellenablauf. Angefangen bei der Mengenermittlung und dem Aufmaß über die Statik bis hin zum Wärme- und Schallschutz. Dabei können die Ziegel-Wandelemente aus verfüllten oder unverfüllten Planziegeln in Wandstärken von 17,5 bis 49,0 cm hergestellt werden.

## Schritt 3 - Fertigung

Die vorgefertigten Ziegelwände werden in Präzisionsqualität hergestellt. Die Montage erfolgt unter Einhaltung hoher Sicherheitsstandards. Die Qualität der Produkte und der bautechnischen Ausführung sowie der Fertigungsprozesse wird durch umfangreiche Produktionsprozessaudits und die Fremdüberwachung des Güteschutz-Ziegelmontagebau e. V. sichergestellt.



## Schritt 4 - Trocknung



Die Ziegel-Wandelemente werden nach der Fertigung getrocknet und erst nach einer Qualitätsprüfung für die nächsten Schritte freigegeben.

## Schritt 5 - Vorbereitung für die Auslieferung



Entsprechend dem Montageplan und den Abläufen auf der Baustelle werden die Ziegel-Wandelemente zusammengestellt und für den Transport auf den Spezialfahrzeugen vorbereitet. Die einzelnen Elemente werden bereits während des Transports in den Containern gesichert. Dadurch werden Transportschäden von vornherein vermieden und die Arbeitssicherheit beim Abladen der Elemente erhöht.

## Schritt 6 - Disponierung

Die Ziegel-Wandelemente werden mit Tiefladern und speziell abgestimmten Transportcontainern zur Baustelle transportiert. Nach der Demontage erfolgt die einfache Rücknahme der mitgelieferten Versetzhilfen und des Transportbehälters.

# Unsere Montage in wenigen Schritten



## Schritt 1 - Anlieferung

Die Anlieferung erfolgt auf speziellen Wechselbrücken mittels Tieflader. Für einen gesicherten Ablauf auf der Baustelle sind folgende Punkte wichtig:

- 1) Befestigter Untergrund/Standfläche
- 2) Platzbedarf bei Lieferung von 23,00 m x 3,00 m
- 3) Eine Standfläche der Wechselbrücke von 8,00 m x 3,00 m

## Schritt 2 - Montage und Ablauf

Ein detaillierter Ablauf- und Montageplan spart Zeit und sorgt für einen reibungslosen Ablauf. Praktische Komponenten, wie z.B. Vario-Traverse, Krantraverse, Transportbehälter und Richtstützen, sorgen für ein sicheres, schnelles und unkompliziertes Handling. Die Krantraverse ist speziell auf die Vario-Traverse abgestimmt und dient als Justierelement bei der Montage der Ziegel-Wandelemente.

## Schritt 3 - Vom Keller bis zum Dach

Die Ziegel-Wandelemente sind auch für den Einsatz in Kellergeschossen geeignet, wenn der Lastfall "nicht drückendes Wasser" gegeben ist. Die Elemente sind werkseitig mit einer bitumenfreien Mauerwerksabdichtung am Wandfuß und Wandkopf versehen. Damit steht dem Kunden ein System vom Keller bis zum Dach zur Verfügung, das besonders langlebig ist.

## Schritt 4 - Stoßfugen und Verbindungen

Die Elemente werden in der Regel mit einem Abstand von 2 bis 4 cm versetzt. Die Fuge wird mit mineralischem Leichtmauermörtel im Spritzverfahren verfüllt.

## Schritt 5 - Abstimmung mit anderen Gewerken

Um einen reibungslosen Baufortschritt zu gewährleisten, wird die Anlieferung der Ziegelmodule mit der Ausführung anderer Gewerke abgestimmt.

## Schritt 6 - Ergänzung

Die Ziegel-Wandelemente eignen sich hervorragend für die nachträgliche Kombination mit weiteren Systemprodukten von LEIPFINGER-BADER, wie Lehmbausysteme, Fassadensysteme, Deckensysteme und Bodensysteme.

# Unsere Zusatzprodukte

## DAS MASSIV-LÜFTUNGSSYSTEM

### Unser dezentrales Lüftungssystem mit Wärmerückgewinnung

Das dezentrale Lüftungssystem von LEIPFINGER-BADER sorgt für ein gesundes und wohltemperiertes Raumklima und zeichnet sich durch eine Besonderheit aus: Es ist von innen formschön und von außen unsichtbar. Darüber hinaus überzeugt das System durch eine hohe Lüftungsleistung bei niedrigem Geräuschpegel und Stromverbrauch sowie eine einfache Installation und Bedienung. Das Lüftungssystem bietet vier verschiedene Leistungs- und Feuchtigkeitsstufen: Vom einfachen Ein- und Ausschalten bis hin zur erweiterten Steuerung.

**Wärmerückgewinnung bis zu 93%**   **Einfache und schnelle Wartung ohne Werkzeug**   **Geringer Energieverbrauch**



## DER MASSIV-ROLLADENKASTEN

### Dämmsysteme für Fenster und Türen

Rollladen- und Raffstorekästen für bessere Schall- und Isolationswerte. LEIPFINGER-BADER Wärme- und Schalldämmsysteme beseitigen die Wärmebrücken rund um Fenster und Türen und verringern störende Lärmemissionen erheblich. Sie beseitigen die größten Wärmelecks in der Gebäudehülle, sparen Heizkosten und verringern den Ausstoß umweltschädlicher Treibhausgase wie CO<sub>2</sub> erheblich.

- **Hohe Wärmedämmung (Wärmeleitgruppe 0,031)**
- **Witterungsbeständig, dauerhaft formstabil, frostsicher**
- **Recyclebar und umweltfreundlich**
- **Unbedenklichkeitsbescheinigung für Entsorgung**

## LEHMBAUPRODUKTE

### Trockenbau mit Lehm. Wohngesund und ökologisch.

Lehmplatten isolieren, speichern Wärme, können heizen, vor Hitze schützen und sogar kühlen. Sie nehmen überschüssige Feuchtigkeit auf, geben sie bei Bedarf ab und schaffen so ein behagliches Raumklima. Aufgrund ihrer hervorragenden Materialeigenschaften sind sie nicht brennbar, absorbieren den Lärm, sind frei von Schadstoffen und deshalb leicht zu recyceln. So schafft LEIPFINGER-BADER mit ökologisch wertvollen Produkten made in Germany ein natürliches und gesundes Raumklima.



## KERAMISCHE FASSADE

Mit TONALITY® haben Sie die ideale Lösung für eine nachhaltige hinterlüftete Fassade. Mit Keramikfassaden lassen sich ausdrucksstarke Gebäude erschaffen, die hinsichtlich Ästhetik, Brandschutz, Langlebigkeit und Verarbeitbarkeit höchsten Anforderungen entsprechen.



# Ihre Beratungskompetenz



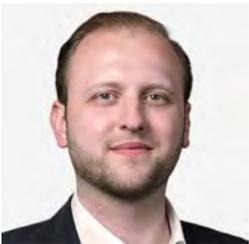
**| MARKUS GANDER**

Geschäftsleiter bundesweiter Vertrieb  
Mobil: +49 171-3168951  
Mail: markus.gander@leipfinger-bader.de



**| SUSANNE BRAUN**

Key Account Manager  
Mobil: +49 151-461 000 13  
Mail: susanne.braun@leipfinger-bader.de



**| FABIAN FEIGEL**

Produktmanager  
Mobil: +49 171-52 06 231  
Mail: fabian.feigel@fertigteile-bayern.de



**| ANNA WÜNSCH**

Key Account Manager  
Telefon: +49 8762-733-801 82  
Mobil: +49 151-516 674 37  
Mail: anna.wuensch@leipfinger-bader.de



**| MICHAEL PRILLER**

Bauingenieur  
Leiter der Bauberatung  
und Produktentwicklung  
Telefon: +49 8762-733-132  
Mobil: +49 171-726 95 02  
Mail: michael.priller@leipfinger-bader.de



**| ALEXANDER SIGL**

Key Account Manager  
Telefon: +49 8762-733-801 65  
Mobil: +49 170-453 50 64  
Mail: alexander.sigl@leipfinger-bader.de



**| SEBASTIAN DIETZ**

Energieeffizienzexperte  
Neubau und Sanierung  
Nachhaltigkeitsberater BiRN,  
NaWoh und DGNB  
Mobil: +49 151-565 174 80  
Mail: sebastian.dietz@leipfinger-bader.de



**| SUSANNE WEICHOLD**

Key Account Manager  
Mobil: +49 160-944 590 49  
Mail: susanne.weichold@leipfinger-bader.de



**LEIPFINGER  
BADER**

**Werk Vatersdorf**

Ziegeleistraße 15  
84172 Vatersdorf  
Tel. 08762-733-0  
Fax 08762-733-110

**Werk Puttenhamen**

Äußere Freisinger Straße 31  
84048 Puttenhamen  
Tel. 08751-84686-0  
Fax 08751-84686-26

**Werk Schönlind**

Ziegeleistraße 1  
92249 Schönlind  
Tel. 09662-70087-0  
Fax 09662-70087-20

**Werk Pfeffenhausen**

Rottenburger Str. 73  
84076 Pfeffenhausen  
Tel. 08782-25897-0  
Fax 08782-25897-90

**Werk Weroth**

TONALITY GmbH  
In der Mark 100  
56414 Weroth  
Tel: 06435-90999-0