



Die Zukunft - Ziegelfertigteile

| Die Zukunft des Bauens

Effizient bauen mit ZIEGEL-Wandelemente

Kostendruck, Fachkräftemangel, neue Technologien – wir haben die Lösung

Schnell und kosteneffizient bauen, mit hochwertigen Ziegeln und Systemkomponenten von LEIPFINGER-BADER, nach höchsten Energiestandards wie KfW40 oder 40+ und gleichzeitig handwerkliche Qualität bieten – das funktioniert: mit ZIEGEL-Wandelemente von **FERTIGTEILE BAYERN**.

Mit unseren Produkten liefern wir die Antworten auf die Zukunftsthemen der Baubranche, die geprägt sein wird von zunehmendem Fachkräftemangel, steigendem Kostendruck, modernen Baustoffen für den Weg in die Klimaneutralität und der Herausforderung, in kurzer Zeit bezahlbaren Wohnraum zu schaffen.



Unsere ZIEGEL-Wandelemente zeichnen sich dabei durch eine einfache und perfekte Planung sowie höchste Präzision in der Fertigung dank unseres „RIMATEM“-Systems aus. Und sie haben einen weiteren unschlagbaren Vorteil: Auf Wunsch liefern wir unsere ZIEGEL-Wandelemente mit bereits verbauten Systemkomponenten von LEIPFINGER-BADER wie zum Beispiel Rollladenkästen mit integrierten Lüftungsanlagen.

So sparen Sie auf der Baustelle ganze Gewerke, damit Zeit und Kosten, erfüllen trotzdem höchste Qualitätsstandards und haben durch unser auditierten Fertigungs-Prozesse jederzeit höchste Projektsicherheit und Transparenz.

Das All-Inklusive-Paket

| Elementabmessungen

max. Höhe 3,5m

max. Länge 7,0m

| Wandstärke

bis 49,0cm



| Effizient bauen mit ZIEGEL-Wandelemente

Unsere maßgeschneiderten ZIEGEL-Wandelemente verkürzen die Bauzeit und bieten ein hohes Maß an Systemsicherheit. Dabei lassen sie sich individuell für jede Anforderung anpassen – und machen sogar das Bauen nach den Effizienzstandards KfW 40/40+ möglich.

Somit können wir Einfamilienhäuser, Um- und Anbauten, Produktions- und Lagerhallen sowie Büro- und Gewerbebauten realisieren und das in jedem gewünschten Effizienzhaus-Standard.



FERTIGTEILE BAYERN – Wir begleiten Sie von der Planung bis zur Montage

Qualitäts-Ziegel mit den wirtschaftlichen Vorteilen des Systembaus aus einer Hand

Die Vorteile eines modernen Ziegelhauses, die Geschwindigkeit der Fertigbauweise, die hohe Qualität der Systemkomponenten und die Nachhaltigkeit der Produkte von LEIPFINGER-BADER in einem – das verstehen wir unter effizientem Bauen. **FERTIGTEILE BAYERN** liefert mit seinen ZIEGEL-Wandelemente auf Wunsch auch integrierte Rollladenkästen und Installationsvorbereitungen als Komplett-Lösungen für Ihr Bauprojekt. Mit den Systemprodukten von LEIPFINGER-BADER sparen Sie somit Zeit und Kosten.



Perfekt für Innen- und Außenwände

Vorteile der ZIEGEL-Wandelemente

Bauen mit ZIEGEL-Wandelemente ist ein etabliertes Erfolgsrezept und die Antwort auf die künftigen Herausforderungen in der Baubranche: die Schaffung von immer mehr Wohnraum in immer kürzerer Zeit, Fachkräftemangel und klimaneutrales Bauen. ZIEGEL-Wandelemente sind sowohl für Außen- als auch Innenwände geeignet.

Bauen mit ZIEGEL-Wandelemente zeichnet sich aus durch:

- ✓ **Absolute Planungsfreiheit**
- ✓ **Mehr Sicherheit für Mitarbeiter auf der Baustelle**
- ✓ **Wirtschaftlichkeit (Zeitersparnis, weniger Arbeitskräfte, schnellere Abläufe)**
- ✓ **Hohe Ausführungssicherheit durch Vormontage**
- ✓ **Exakte Mengen- und Materialberechnung**
- ✓ **Hohe Fertigungstiefe durch Systemprodukte von LEIPFINGER-BADER**
- ✓ **Hohe Montagegenauigkeit**
- ✓ **Kein Verschnitt auf der Baustelle, somit auch kein Säubern der Baustelle**
- ✓ **Reduzierte Bauzeit**
- ✓ **Hohe Zuverlässigkeit in der Preiskalkulation**

So einfach geht's.

Schritt 1 - Beratung

Unser Serviceteam mit Bauingenieuren und Spezialisten für Förderungen führt ein auf Ihr Projekt abgestimmtes Beratungsgespräch. Bereits hier wird festgelegt, wie Sie möglichst wirtschaftlich und energieeffizient bauen können. Alles wird aus einer Hand gesteuert, der gesamte Prozess von der Planung bis zur Umsetzung ist absolut skalierbar. Das ermöglicht eine optimale Kostenkontrolle und Einsparung – und effizientes Bauen.



© Daniel McCullough on Unsplash

Schritt 2 - Planung



Unsere Experten planen in Zusammenarbeit mit dem Planungsteam des Kunden sowie mit Hilfe unserer Planungssoftware Nemetschek den kompletten Baustellenablauf – über die Mengenermittlung, das Aufmaß, die Statik bis hin zu Wärme- und Schallschutz. Die ZIEGEL-Wandelemente können dabei in einer Wandstärken von 11,5 bis 49 cm erstellt werden.

Schritt 3 - Fertigung

Unsere ZIEGEL-Wandelemente werden in einer Fertigungshalle entsprechend der Planung in Präzisionsqualität von RIMATEM gefertigt. Die Montage der ZIEGEL-Wandelemente erfolgt unter Beachtung höchstmöglicher Montage-Sicherheitsstandards. Unsere Fertigungsprozesse sowie die Qualität der Elemente und der bautechnischen Ausführung wird durch umfangreiche interne Fertigungs-Prozessaudits und der externen Qualitätsüberwachung durch den „Güteschutz-Ziegelmontagebau e. V.“ sichergestellt.



Schritt 4 - Trocknung



Die ZIEGEL-Wandelemente werden nach der Fertigung getrocknet und erst nach einer Qualitätsprüfung für die nächsten Schritte freigegeben.

Schritt 5 - Vorbereitung für die Auslieferung

Entsprechend dem Montageplan und der festgelegten Abläufe auf der Baustelle werden die ZIEGEL-Wandelemente zusammengestellt und für die Auslieferung auf unseren Spezialfahrzeugen vorbereitet. Unsere ZIEGEL-Wandelemente werden bereits auf den Transportcontainern einzeln gesichert. So vermeiden wir Transportschäden und erhöhen die Arbeitssicherheit bei der Entladung der Elemente.



Schritt 6 - Disponierung



Unsere ZIEGEL-Wandelemente werden im Auftrag des Kunden mit Tiefladern zur Baustelle transportiert. Nach Entnahme unserer Elemente erfolgt eine einfache und unkomplizierte Rücknahme der mitgelieferten Verlegehilfen und des Transportcontainers.

FERTIGTEILE BAYERN setzt beim Transport seiner ZIEGEL-Wandelemente auf speziell abgestimmte Transportcontainer.

Unsere Montage in wenigen Schritten

Schritt 1 - Anlieferung

Die ZIEGEL-Wandelemente werden in Abstimmung mit dem Bauleiter vor Ort geliefert. Entweder werden die Container nur auf der Baustelle abgestellt und die Montage wird individuell vorgenommen – oder wir liefern Ihnen die Elemente so, dass sie sofort montiert werden können. Wie es der Kunde wünscht.



Schritt 2 - Montage und Ablauf



Ein genauer Ablauf- und Montageplan erspart Zeit und gibt die nötige Sicherheit für einen reibungslosen Ablauf. Praxisgerechte Komponenten wie Vario-Traverse, Kran-Traverse, Transportcontainer und Richtstützen garantieren ein sicheres, schnelles und unkompliziertes Handling. Unsere Kran-Traverse ist exakt auf die Vario-Traverse abgestimmt und dient somit als Justierelement bei der Montage unserer ZIEGEL-Wandelemente.

Schritt 3 - Vom Keller bis zum Dach

Unsere ZIEGEL-Wandelemente eignen sich auch für Kellergeschosse bei Lastfall „nicht drückendem Wasser“ inklusive werksseitig angebrachter bitumenfreier Mauerwerksabdichtung. Somit haben Sie die Möglichkeit, von Keller bis unters Dach ein System nutzen zu können.



Schritt 4 - Stoßfugen und Verbindungen



Die ZIEGEL-Wandelemente werden bis auf 3 cm Abstand aneinander gestellt und die Stoßfuge mit dem Mörtel der Lagerfuge ausgemörtelt.

Schritt 5 - Abstimmung mit anderen Gewerken

Wir passen uns mit der Lieferung unserer ZIEGEL-Wandelemente gerne der Erstellung anderer Gewerke – wie zum Beispiel Zwischendecken – an. Das sorgt für einen reibungslosen Baufortschritt.



Schritt 6 - Ergänzung



Unsere ZIEGEL-Wandelemente eignen sich hervorragend für die spätere bauseitige Kombination mit Produkten von lehorange® (z. B. Lehmputze und Lehmbauplatten) und TONALITY® (z. B. Ziegel-Estrich-Elemente und Fassadensysteme).

Unsere Zusatzprodukte

DAS MASSIV-LB-LÜFTUNGSSYSTEM

Unser dezentrales Lüftungssystem mit Wärmerückgewinnung

Das neue LB-Lüftungssystem sorgt sowohl im Neubau als auch in der Sanierung für ein wohngesundes und wohltemperiertes Raumklima. Dabei zeichnet sich dieses Zubehörprodukt durch eine Besonderheit aus. Des Weiteren punktet das Lüftungssystem durch eine hohe Lüftungsleistung bei geringem Schallpegel und niedrigem Stromverbrauch, sowie der einfachen Installation und Bedienung – vom simplen An- und Ausschalten bis zu der Wahl von fünf verschiedenen Leistungs- und Feuchtigkeitsstufen.



Wärmerückgewinnung bis zu 92% **Einfache und schnelle Wartung ohne Werkzeug** **Geringer Energieverbrauch von 1,9W**



DER MASSIV-ROLLADENKASTEN

Dämmsysteme für Fenster und Türen

Rollladen- und Raffstorekästen für bessere Schall- und Isolationswerte. LEIPFINGER-BADER Wärme- und Schalldämmsysteme beseitigen die Wärmebrücken rund um Fenster und Türen und verringern störende Lärmemissionen erheblich. Sie beseitigen die größten Wärmelecks in der Gebäudehülle, sparen Heizkosten und verringern den Ausstoß umweltschädlicher Treibhausgase wie CO₂ erheblich.

Hohe Wärmedämmung (Wärmeleitgruppe 0,031)
Witterungsbeständig, dauerhaft formstabil, frostsicher
Recyclbar und umweltfreundlich,
Unbedenklichkeitsbescheinigung für Entsorgung

LEHMBAUPRODUKTE

Trockenbau mit Lehm. Wohngesund und ökologisch.

lehmorange® Lehm- und Gipsplatten isolieren, speichern Wärme, können heizen, vor Hitze schützen und sogar kühlen. Sie nehmen überschüssige Feuchtigkeit auf, geben sie bei Bedarf ab und schaffen so ein behagliches Raumklima. Aufgrund ihrer hervorragenden Materialeigenschaften sind sie nicht brennbar, absorbieren den Lärm, sind frei von Schadstoffen und deshalb leicht zu recyceln. So schafft lehmorange® mit ökologisch wertvollen Produkten made in Germany ein natürliches und gesundes Raumklima.



KERAMISCHE FASSADE

Sie brauchen eine Lösung für Ihre Fassade. Mit TONALITY® haben Sie die ideale Lösung für eine nachhaltige hinterlüftete Fassade. Mit TONALITY® Keramikfassaden lassen sich ausdrucksstarke Gebäude erschaffen, die hinsichtlich Ästhetik, Brandschutz, Langlebigkeit und Verarbeitbarkeit höchsten Anforderungen entsprechen.





www.fertigteile-bayern.de

FERTIGTEILE BAYERN GMBH

Ziegeleistraße 1
92249 Schönling

Tel.: +49 (0) 96 62-4149 10
info@fertigteile-bayern.de